



**CASA FLORA  
PAGUERA**  
MALLORCA WORKATION

**Willkommen  
im Urlaub.**

Stand: September 2024

**Wichtige Informationen  
für Ihren Aufenthalt**





# Inhalt

- |                               |                      |  |
|-------------------------------|----------------------|--|
| <b>1</b> Ihre Anreise         | <b>7</b> Entspannen  | <b>13</b> Urlaub mit Kindern   |
| <b>2</b> Das Haus             | <b>8</b> Erholen     | <b>14</b> Länger bleiben   |
| <b>3</b> Die Küche            | <b>9</b> Arbeiten    | <b>15</b> Ihre Abreise   |
| <b>4</b> Unsere Dienstleister | <b>10</b> Einkaufen  | <b>16</b> Im Notfall  |
| <b>5</b> Terrasse und Grill   | <b>11</b> Essen      | <b>17</b> A-Z  |
| <b>6</b> Der Whirlpool        | <b>12</b> Aktiv sein | <b>18</b> Mietvertrag und Hausordnung  |



# Herzlich willkommen in der Casa Flora Paguera!

Dürfen wir uns kurz vorstellen? Wir sind Ihre Gastgeber: Katja und André Barthels aus Potsdam.

Seit vielen Jahren genießen wir unseren Mallorca-Urlaub in Paguera. Bei einem Kurzurlaub im Sommer 2021 haben wir uns auf den ersten Blick in dieses Haus verliebt, es kurz danach erworben und dann mit viel Liebe zum Detail renoviert und neu möbliert.

Unsere Urlaube haben wir - eine gern reisende Familie mit Zwillingen - fast ausschließlich in Ferienwohnungen oder Ferienhäusern verbracht. Diese Erfahrungen dienen uns nun als Inspiration.

Der beliebte Urlaubsort Paguera im Südwesten Mallorcas liegt etwa 30 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt und verfügt über eine direkte Autobahnanbindung.

Er besticht durch ein breites Sport- und Freizeitangebot. Vier Strände und unzählige Restaurants, Cafés, Bars und Boutiquen sorgen dafür, dass es dem Urlauber an nichts fehlt.

Paguera ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Natur im Südwesten Mallorcas zu entdecken. Malerische Dörfer, einsame Täler, Berge und tiefe Schluchten – auch das ist Mallorca.

In dieser Broschüre haben wir eine Vielzahl von Informationen für Sie zusammengestellt, unter anderem zur Anreise, zur Ausstattung des Hauses aber auch zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten.

Wir freuen uns sehr, Sie als Gäste bei uns begrüßen zu dürfen.

Herzlichst, Ihre Katja + André Barthels







# 1 Ihre Anreise

Adresse für Ihr Navigationssystem:  
Carrer del Pou 27, 07160 Paguera

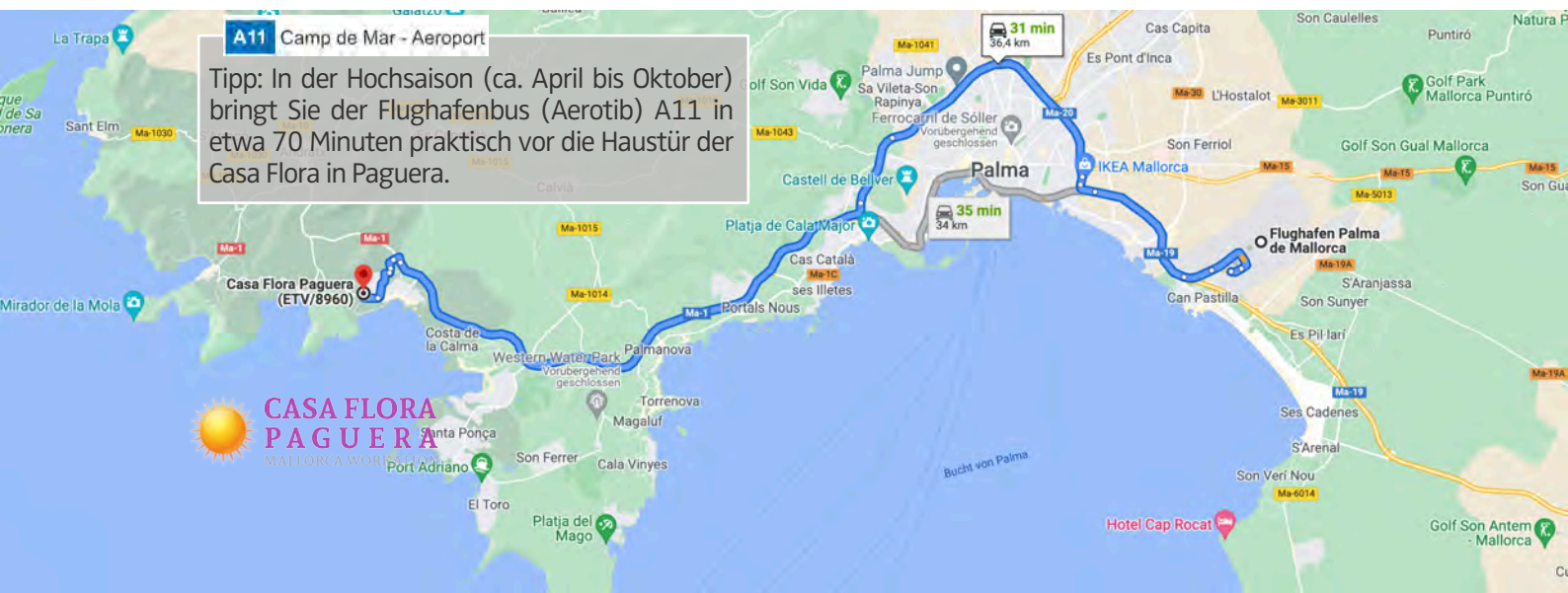
Wir können Sie leider nicht persönlich begrüßen. Das übernimmt unser Servicepartner Mallorca Engel. Diese werden Sie per E-Mail/Whatsapp kontaktieren, um die Details Ihrer Anreise abzustimmen.

Kurz vor der Anreise erhalten sie die Mobilfunknummer des zuständigen Gästebetreuers. Bitte setzen Sie sich mit ihm in Verbindung, sobald Sie am Flughafen losfahren. Nur so kann sichergestellt werden, dass der Gästebetreuer Sie in der Casa Flora erwartet.



Ihre Anreise ist zwischen 16 und 19 Uhr möglich. Eine spätere Anreise ist nach vorheriger Abstimmung mit dem Gästeservice über den Schlüsseltresor möglich. Sollten Sie eine frühere Anreise wünschen, prüfen wir gerne, ob das Haus schon früher bezugsfertig ist.

Fahren Sie bitte auf direktem Weg zum Ferienhaus nach Paguera. Eine Verspätung von mehr als 30 Minuten nach der vereinbarten Zeit verursacht zusätzliche Kosten für die Übergabe.







# Das Haus

Die charmante Casa im ibizenkischen Stil wurde ca. 1970 gebaut, 2009 saniert und 2022 renoviert, neu möbliert sowie um nachhaltige Haustechnik erweitert. Diese funktionierte automatisch. Die Klimaanlage können ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben eingestellt werden.



**WICHTIG:** Nur im Außenbereich darf geraucht werden. Eine Missachtung des Rauchverbotes im Haus verursacht zusätzliche Kosten gemäß Mietvertrag.

Casa Flora liegt in einem ruhigen Wohngebiet. Unsere freundlichen Nachbarn sind hauptsächlich Spanier. Vor laut feierndem Partyvolk sind Sie hier sicher. Bitte beachten Sie die Nachtruhe zwischen 23 und 7 Uhr.

Fahrzeuge bis zu einer Länge von 4,50m können auf dem Grundstück geparkt werden. In der Umgebung gibt es weitere Parkmöglichkeiten. Bitte beachten Sie, dass sich vor der Einfahrt eine offizielle Parkverbotszone befindet, deren Einhaltung kontrolliert wird.

Hotline bei Fragen und Problemen:  
+34 660 040 872

2

Ihre Koffer und Reisetaschen können Sie im Abstellraum hinter dem Haus abstellen.

Die licht- und luftdurchlässigen Fensterläden nennt man Persianer. Sie schützen vor der Sonne, aber auch vor Regen. Bitte stellen Sie geöffnete Persianer mit dem Federriegel fest. Ansonsten kann ein starker Windstoß diese beschädigen.

**WICHTIG:** Bitte schließen Sie die Persianer bei Regen, über Nacht und wenn Sie in der Nebensaison das Haus für längere Zeit verlassen.



Die Müllbehälter befinden sich an der Straßenecke. Sie werden aus hygienischen Gründen jeden Tag zwischen 5 und 7 Uhr geleert. Dies dauert etwa 30 Sekunden. Sollte Sie das Geräusch zu sehr stören, finden Sie in der Schublade Ihres Nachttisches Ohrstöpsel.



Container für Papier, Plastik und Glas befinden sich am Bulevar de Paguera.



## 3 Die Küche

Die im Winter 2022 neu eingebaute, geräumige und offene Küche ist komplett ausgestattet:

- Kochfeld mit Backofen
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Mikrowelle
- Toaster
- Wasserkocher
- Filterkaffeemaschine
- Nespresso-Kaffeemaschine
- Orangenpresse (Wintersaison)

Gewürze und andere verderbliche Zutaten sind aus hygienischen Gründen im Haus nicht vorhanden.

**NESPRESSO**

Mögen Sie Nespresso-Kaffee? Für eine Erstattung ist gesorgt. Einen Nespresso-Store gibt es in Palma, aber vielleicht ist auch in Ihrem Gepäck noch Platz für Ihre Lieblingskapseln?

Bitte lassen Sie keine unverschlossenen Lebensmittel in der Küche stehen und leeren den Mülleimer täglich.

### Spanische Küche: Aioli 2.0

150	ml	Sonnenblumenöl
1	Stück	Ei
2	Stück	Knoblauchzehen
1	TL	Senf
1	EL	Zitronensaft
1	Prise	Salz

Den Knoblauch schälen und pressen. Alle Zutaten außer das Öl in ein hohes Gefäß geben und pürieren.

Danach bei laufendem Pürierstab das Öl langsam zugießen und die Knoblauchcreme bis zur gewünschten Konsistenz steif werden lassen.

Im Kühlschrank eine Stunde ziehen lassen und mit frischem Baguette servieren.





# Unsere Dienstleister

4

Wir wollen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen, und unsere Dienstleister unterstützen uns dabei. Bitte haben Sie Verständnis, dass es nicht möglich ist, alle Pflegemaßnahmen im Außenbereich (Garten und Whirlpool) ausschließlich in nicht vermieteten Zeiten durchzuführen. Unsere freundlichen Dienstleister werden sich bemühen, Sie in Ihrer Erholung nicht zu beeinträchtigen.

## **MALLORCA ENGEL ...**

...ist unser Servicepartner für Gästebetreuung und Hausreinigung. Vor Ihrer Anreise hat das Reinigungsteam das Haus bereits auf Hochglanz geputzt und für Sie vorbereitet. Bei Ihrer Ankunft und während des Aufenthaltes steht Ihnen Ihr Gästebetreuer als Ansprechpartner für alle Fragen zu Verfügung. Nach Rücksprache und gegen Aufpreis (Abrechnung direkt mit Mallorca Engel) können Sie dort zusätzliche Reinigungen oder einen Wäscheservice buchen.

## **SPA CONCEPT ...**

...kümmert sich um die Pflege des Whirlpools. Während der Whirlpool-Saison von April bis Oktober (und auf Wunsch auch im Winter) wird die Wasserqualität wöchentlich überprüft. In regelmäßigen Abständen werden komplette Wasserwechsel durchgeführt, damit jeder Gast den Whirlpool genießen kann. Für die Wasserpflege und Desinfektion kommen Qualitätsprodukte der Firma BAYROL zum Einsatz.

## **FREDDY BASTIDAS ...**

...und seine Mitarbeiter pflegen unseren Garten, mähen den Rasen, verschneiden die Hecke und pflegen die Palmen. Die Gartenarbeiten werden alle zwei Wochen – in der Regel Montagnachmittag – durchgeführt.

Freddy ist für uns ein Held, denn er hat unsere Palme vor dem gefräßigen Palmenrüsselkäfer gerettet!







## 5 Terrasse und Grill

### ¡Viva la Vida! Lebe das Leben!

Das Leben im Freien gehört zum Lebensgefühl der Mittelmeerregion. Die großzügige Terrasse mit Blick in den Garten und der großen Dattelpalme ist ein Highlight, das man zu jeder Jahreszeit genießen kann.

Ein großer Esstisch, bequeme Loungemöbel, Sonnenliegen, ein Whirlpool mit Aussendusche, ein Gasgrill sowie ausreichende Beschattung sorgen dafür dass Sie sich hier sehr wohlfühlen werden. In den Sommermonaten brennt die Sonne unerbittlich, deshalb haben wir für unsere Terrasse einen hochwertigen Schirm aus Deutschland liefern lassen.

Die Terrasse ist der ideale Ort für ein ausgiebiges Frühstück, einen entspannten Lesemittag, einen Grillabend oder ein Glas Wein im Sonnenuntergang...

Abends wird die Terrasse stimmungsvoll beleuchtet. Das stromsparende LED-Licht schal-

tet sich automatisch bei Sonnenuntergang ein und bei Sonnenaufgang wieder aus.

Für einen gemütlichen Grillabend steht Ihnen ein Weber-Gasgrill zur Verfügung. Bitte reinigen Sie diesen nach der Benutzung gründlich. Eine Anleitung hierzu finden Sie in der Infomappe oder im Hängeschrank im Abstellraum.

In den Supermärkten lässt sich alles kaufen, was das Grillherz begehrt. Eroski bietet außerdem eine Frischfleischtheke mit großem Angebot.

Außerhalb der Hauptsaison (zwischen Oktober und April) ist mit schnellen Wetterwechseln zu rechnen. Bitte machen Sie in dieser Zeit die Terrasse abends und vor dem Verlassen des Grundstückes wieder wetterfest und schließen Sie auch die Persieraner vor den Fenstern.





# Der Whirlpool

**BITTE  
POOLREGELN  
BEACHTEN**

**6**

Im hinteren, nicht einsehbaren Bereich der Terrasse befindet sich die Wellnessoase.

Sie haben Urlaub und Sie haben Zeit. Entspannen Sie bei einem Bad im Whirlpool und steigern so Ihr körperliches und psychisches Wohlbefinden.

Ein Bad im Whirlpool ist zu jeder Jahreszeit möglich. Von April bis Oktober ist die Nutzung inklusive. Auf Wunsch wird der Whirlpool auch im Winter befüllt (gegen Gebühr).

Der Whirlpool verfügt über drei Liegeplätze, zahlreiche Massagedüsen, einen Wasserfall und Beleuchtung.

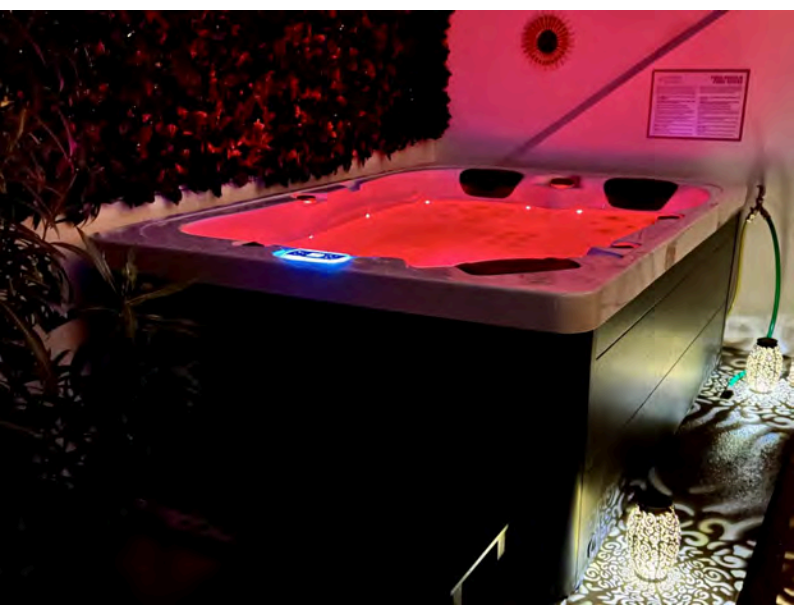
Für den Whirlpool stellen wir Ihnen Badetücher zur Verfügung, die aber bitte nicht mit an den Strand genommen werden sollen.

Es sind feste Zeiten für den Reinigungszyklus programmiert, so dass im Lauf des Tages die Umwälzpumpe für einige Stunden in Betrieb ist. Das ist notwendig, um die Wasserqualität sicherzustellen.

Bitte duschen Sie vor der Benutzung aus hygienischen Gründen und weil Rückstände von Sonnenschutzcreme den Pool beschädigen.

Für kleinere Verschmutzungen steht ein Poolsauger zur Verfügung.

Weitere Hinweise zur Bedienung des Whirlpools und des Poolsaugers finden Sie in der Infomappe im Haus.







## 7 Entspannen

In der Casa Flora befinden sich alle Zimmer auf einer Etage und eignen sich daher auch für ältere Menschen und Familien. Der Eingangsbereich geht direkt in den Wohnbereich über. Essbereich und Küche schließen sich an. Es stehen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer zur Verfügung.

Wenn Sie gerade mal nicht unterwegs sind, bietet Ihnen die Casa Flora umfangreiche Möglichkeiten zur Unterhaltung.

Im lichtdurchfluteten Wohnbereich erwartet Sie eine gemütliche Sofa-Lounge und ein großer Smart-TV mit vielen internationalen TV- und Radiosendern, ein Internetradio sowie ein DVD-Player mit Filmen in verschiedenen Sprachen.

Im Winter sorgt ein Elektrokamin für eine besondere Atmosphäre und wohlige Wärme.

In unserer kleinen Hausbibliothek finden Sie einige interessante Bücher über Mallorca, aber auch spannende Romane.

Für Kinder und Erwachsene steht eine Auswahl an unterhaltsamen Brett- und Kartenspielen zur Verfügung.

## PlayStation®

Das Haus verfügt auch über eine PlayStation mit 2 Controllern und verschiedenen Spielen. Diese sind bereits installiert und können direkt gestartet werden. Gegebenenfalls muss hierfür die entsprechende DVD eingelegt werden. Bitte verändern Sie die Konfiguration der PlayStation nicht, insbesondere melden Sie sich bitte nicht mit anderen Benutzerkonten an.





# Erholen

8

Der Küstenort besticht durch ein familienfreundliches Ambiente. Der wahrscheinlich wichtigste Grund für die Popularität von Paguera ist die Tatsache, dass es hier gleich vier Strände gibt:

- den Platja Palmira (Hauptstrand mit Strandpromenade),
- den Platja Gran de Torá,
- den Platja de la Romana sowie
- die malerische Bucht von Cala Fornells.

Alle vier Strände sind von der Casa Flora aus leicht zu Fuß zu erreichen. Die Sandstrände fallen flach ins Meer ab und sind mit Sonnenschirmen und Liegen ausgestattet. In der romanischen Bucht von Cala Fornells besteht der Untergrund teilweise auch aus Steinen und Felsen.

Am Bulevar de Peguera reihen sich eine Unmenge kleiner Geschäfte, Restaurants und Bars aneinander und laden zu einem ausgedehnten Einkaufsbummel oder einem fröhlichen Abend ein.

Wer mehr von der wunderschönen Insel kennenlernen möchte, kann Ausflüge in die nähere und weitere Umgebung von Paguera machen. Ein lohnendes Ziel ist Port d'Andratx. Eingerahmt von den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges liegt der Ort an einem reizvollen Naturhafen. Rund um den Jachthafen befinden sich Cafés, Bars und Restaurants, in denen Sie bei einem Cappuccino das lebhaft Treiben beobachten können.

Auch Naturfreunde kommen hier auf ihre Kosten. Die Landschaft ist bergig und besteht aus Kiefernwäldern und Gebüsch- sowie Strauchheidevegetation. Wir versprechen Ihnen herrliche Ausblicke aufs Meer beim Wandern, Radfahren oder Spazieren gehen.

Auch für Ausflüge über die ganze Insel ist Paguera aufgrund der guten Verkehrsanbindung ein hervorragender Ausgangspunkt. Der Leuchtturm am Cap Formentor, Valldemossa oder die Berge der Tramuntana warten auf Sie!





## 9 Arbeiten

Die Casa Flora ist der perfekte Ort, um Erholung und Arbeit miteinander zu verbinden.

Das Haus verfügt über ein komplett ausgestattetes, klimatisiertes Arbeitszimmer sowie eine extrem schnelle Internetverbindung. Sie surfen mit 600 Mbit/s über eine synchrone Glasfaserleitung. Damit diese Geschwindigkeit auch auf Ihrem Gerät ankommt, haben wir hochwertige und sichere WLAN-Router installiert. Bitte verändern Sie deren Aufstellort oder Konfiguration nicht.

VPN-Verbindungen oder Videokonferenzen sind hier problemlos möglich.



WLAN-Name und Passwort finden Sie im Eingangsbereich der Casa Flora als QR-Code und im Klartext.

Auf dem Schreibtisch finden Sie folgende technische Ausstattung:

- Thunderbolt-Dockingstation
- 27" Monitor HP 27mq (2560 x 1440)
- Drucker HP Laserjet 107w
- Tastatur

Ihren Laptop können Sie durch Anstecken des Thunderbolt-Kabels einfach mit dem Monitor und der Tastatur verbinden. Sollte Ihr Rechner keinen Thunderbolt/USB-C-Anschluss haben, können Sie die Kabel für Monitor und Tastatur direkt mit Ihrem Gerät verbinden.

Der Drucker ist AirPrint-kompatibel und kann von vielen Geräten direkt über WLAN angesteuert werden. Druckerpapier erhalten Sie bei Bedarf im Hiper China Paguera auf dem Bulevar de Paguera 22.





# Einkaufen

10

In Paguera gibt es zahllose kleine Geschäfte, die zum Bummeln und Shoppen einladen. Die meisten finden Sie links und rechts des Boulevard de Peguera, der unweit der Casa Flora beginnt.

Zur Versorgung mit Lebensmitteln gibt es drei große Supermärkte, die fussläufig von der Casa Flora erreichbar sind. Dienstags finden Sie das frischeste Obst und die leckersten Backwaren auf dem Wochenmarkt.

## Lidl

Bulevar de Peguera 2 (2 Minuten)

In den Sommermonaten ist Lidl jeden Tag geöffnet, in der Nebensaison sonntags geschlossen. Hier finden Sie ein großes Angebot an Waren des täglichen Bedarfs und eine umfangreiche Brot- und Brötchentheke. Außerdem gibt es eine Maschine für frisch gepressten Orangensaft.

## Mercadonna

Carrer de La Savina 14 (3 Minuten)

Sehr nah gelegener spanischer Supermarkt mit regionalerem Angebot.

## Eroski

Bulevard de Peguera 24 (6 Minuten)

Im Stadtzentrum am zentralen Kreisverkehr gelegen.

## Pasteleria La Guita

Bulevar de Peguera 13

Traditionelle Bäckerei mit spanischen Leckereien.

## Dienstags: Wochenmarkt

Bulevar von Lidl bis zum Kreisverkehr

Spanische Spezialitäten direkt vom Händler.





## 11 Essen

In Paguera und Umgebung gibt es eine Vielzahl Restaurants mit unterschiedlichsten Küchen.

Sie können hier alles haben: von türkischem Döner und deutscher Currywurst über authentische spanische Spezialitäten bis hin zum Feinschmecker-Restaurant.

Aus unserer eigenen Erfahrung können wir Ihnen folgende Restaurants empfehlen:

### Restaurante Robinson's House

Bulevar de Paguera 48 (Strandpromenade), Paguera

Restaurant und Beachbar direkt an der Strandpromade. Inklusive Frühstückskarte.

### El Paradiso

Bulevar de Paguera 48 (oben), Paguera

Das deutsche Restaurant an der Strandpromenade von Paguera. Gutes Essen und Heimatgefühl inklusive.

### Bar Mesón El Algarrobo

Carrer dels Garrovers 2, Paguera

Spanisches Restaurant mit Bar gleich um die Ecke am Bulevar. Probieren Sie die Paella!

### Restaurant Illeta

Playa de Camp de Mar, Camp de Mar

Das Restaurant für besondere Anlässe. Sensationelle Lage auf einer kleinen Insel vor dem Strand von Camp de Mar. Reservieren!

### Il Tano

Bulevar de Paguera 21, Paguera

Italienisches Restaurant mit sehr gutem Essen - strandnah direkt am Bulevar von Paguera.

### Es Raor

Avenida Rey Jaume I. 48, Sant Elm

Schönes spanisches Restaurant direkt am Meer in Sant Elm mit Blick auf die kleine Insel Sa Dragonera und den Sonnenuntergang.





# Aktiv sein

12


## Die Möglichkeiten sind unendlich!

Ganz Mallorca steht Ihnen offen. 300 Sonnentage im Jahr machen Mallorca das ganze Jahr über zu einer idealen Destination für einen Aktivurlaub.


**Wanderer** finden hier drei Vorschläge für Ausflüge, die wir selbst schon gemacht haben. Über den entsprechenden QR-Code können Sie sich die Wanderung in der Wander-App KOMOOT anschauen.

**Wanderung von Sant Elm zur Klosterruine La Trapa** 

01:58 • 8,03 km • 4,1 km/h • 350 m • 340 m

**Wanderung Casa Flora Paguera - Cap Andritxol** 

01:50 • 6,00 km • 3,3 km/h • 190 m • 190 m

**Fernblick-Wanderung über den Hausberg der Casa Flora Paguera** 

01:35 • 4,65 km • 2,9 km/h • 180 m • 180 m

**Radfahrer** sind bei uns herzlich willkommen. Sie finden hier einen Ausgangspunkt für schöne Touren im malerischen Südwesten der Insel bis hinein in die Tramuntana. Für die Planung Ihrer Ausflüge steht im Haus eine Fahrradkarte zur Verfügung. Ihr Rad können Sie im Abstellraum hinter dem Haus sicher abstellen. Als Anlaufpunkt zum Thema Fahrrad empfehlen wir Ihnen das Cyclingcafé Paguera ([cyclingcafe-mallorca.com](http://cyclingcafe-mallorca.com)).

**Golf** spielen ist auf 21 Golfplätzen ganzjährig möglich. Ob Anfänger oder fortgeschritten - jeder Spieler findet hier den passenden Platz.

- Golfplatz Santa Ponsa  
Carrer Berenguer de Palou 2, Santa Ponsa
- Golf de Andratx  
Carrer, Cromlec 1, Camp del Mar

Oder doch lieber **Tennis** spielen? Auch das Tennis Center Paguera ist ganzjährig geöffnet und traumhaft gelegen zwischen Meer und Bergen.

- Tennis Academy Mallorca  
Carrer Carrer Joaquim Blume, Paguera





## 13 Urlaub mit Kindern

Die Casa Flora bietet für Ihren Aufenthalt mit Kindern eine umfangreiche Ausstattung:

- Hochstuhl
- Kinderbett
- Bettgitter für Kleinkinder
- Wickelunterlage
- Töpfchen
- Hocker
- Toilettensitz
- Kindergeschirr und -besteck
- Strandspielzeug
- Bollerwagen für den Weg zum Strand
- Kinderbücher und Gesellschaftsspiele
- Playstation 4

! Das Kinderbett kann bei Bedarf im kleineren Schlafzimmer zwischen den Betten aufgestellt werden. Sollten Sie es benötigen, informieren Sie uns bitte vorab.

Für die großen und kleinen Malheure, die mit Kindern vorkommen können, stehen im Abstellraum eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur Verfügung.







# Länger bleiben

14

Sie sind Rentner, in Elternzeit, im Sabbatical oder möchten auf Mallorca mobil arbeiten? Nutzen Sie diese Freiheit und genießen Sie den Winter auf Mallorca.

Zwischen November und Februar liegen die Tagestemperaturen in der Regel bei 14-18 Grad und die Sonne scheint durchschnittlich sechs Stunden. Es ist die Zeit der Firas, der Ruhe und einer facettenreichen frühlingshafte Natur. Souvenirläden und Bars sind geschlossen. Aber anders als in anderen Urlaubsorten überwintern hier viele Senioren aus Deutschland und Österreich. Deshalb sind - nicht alle aber immer genug - Restaurants, Cafes und Shops geöffnet.

## Mobiles Arbeiten?

Es erwartet Sie ein voll ausgestatteter Arbeitsplatz in einem separaten Arbeitszimmer mit einem superschnellen Internetanschluss (siehe Kapitel 9 „Arbeiten“). Arbeiten Sie auf einer der schönsten Insel der Welt und genießen Sie den Feierabend am Meer.

## Elternzeit auf Mallorca?

In der Casa Flora Paguera können Sie unabhängigen Alltag leben, ohne feste Essenszeiten, mit viel Platz, einer Waschmaschine und Frühstück im Schlafanzug... Was spricht für eine Elternzeit in der Casa Flora?

- Ganzjährig angenehme Temperaturen
- Günstige Flüge bei guter Anbindung
- Eine gute Infrastruktur sowie ein umfassendes Angebot deutscher Babynahrung
- Deutsche Ärzte in Paguera
- Ein eingezäuntes Grundstück
- Eine umfangreiche Kleinkindausstattung
- Kein Pool, aber auf Wunsch ein Whirpool

Weder noch? Sie möchten einfach nur länger bleiben? Nutzen Sie die günstigen Preise in den Wintermonaten (November bis März) und profitieren Sie von bis zu 50% Rabatt für Aufenthalte von mehr als 2 Wochen.

Kontaktieren Sie uns - wir unterbreiten Ihnen gerne ein individuelles Angebot.





## 15 Ihre Abreise



Das Haus steht Ihnen am Abreisetag **bis 10 Uhr** zur Verfügung. Die genaue Zeit vereinbaren Sie bei Ihrer Anreise bitte direkt mit Mallorca Engel. Ein Gästebetreuer wird zur vereinbarten Zeit den Checkout **persönlich** mit Ihnen durchführen.

Bis zum Flughafen dauert die Fahrt normalerweise etwa 35 Minuten. Volltanken nicht vergessen! Die nächste Tankstelle (CEPSA) liegt in Paguera auf dem Weg zur Autobahn.

Bitte hinterlassen Sie das Ferienhaus ordentlich. Um die Qualität unseres Hauses garantieren zu können, ist die professionelle Endreinigung immer im Reisepreis enthalten.



Wenn es Ihnen bei uns gefallen hat, geben Sie uns bitte über den linken QR-Code eine gute **Bewertung**. Gerne auch bei Google Maps („Casa Flora Paguera“ suchen und Rezension schreiben). Vielen Dank !!!

Vor Ihrer Abreise prüfen Sie bitte, ob

- das Ferienhaus besenrein ist,
- der Abwasch erledigt oder zumindest der Geschirrspüler angestellt ist,
- die Müllbehälter (Küche+Bad) leer sind,
- (sofern benutzt) der Wasserbehälter des Wäschetrockners entleert ist.



Sollte Ihnen während Ihres Aufenthaltes ein Missgeschick passiert oder ein Schaden im Haus aufgefallen sein, informieren Sie bitte bei der Abreise den Gästeservice. So können wir für den nächsten Gast ein ungetrübtes Urlaubserlebnis sicherstellen.

Falls wir Ihre Erwartungen nicht vollständig erfüllt haben sollten, können Sie uns über den rechten QR-Code Ihr **Feedback** direkt mitteilen, damit wir unseren Service verbessern können. Danke für Ihr ehrliches Wort!







# Im Notfall

16

Im Falle eines Notfalls wählen Sie für Krankenwagen, Feuerwehr oder Polizei bitte die 112. Diese Rufnummer ist vom Festnetz und vom Handy kostenlos erreichbar. Notrufe können auf Spanisch, Englisch und Deutsch abgesetzt werden.

# 112

**Feuerlöscher, Löschdecke und Verbandskasten** finden Sie in der Küche. Der Schrank ist gekennzeichnet. Bitte informieren Sie den Gästeservice, wenn Sie größere Mengen aus dem Verbandskasten entnommen haben oder feststellen, dass Material fehlt.



Die nächste **Apotheke** (Farmacia Bonet) befindet sich auf dem Bulevar am zentralen Kreisverkehr (Carrer de La Savina 1, Telefon +34 971 686 429).



Einen mehrsprachigen **Arzt** und **Zahnarzt** finden Sie gleich neben der Apotheke (Carrer Olivera 1, Telefon +34 971 139 898).

juaneda

Gleich gegenüber befindet sich auch ein **Optiker** (Carrer Olivera 2, Telefon +34 971 687 161).





## 17 A bis Z

### Anreise-Starter-Kit

Hierzu gehören Handseife im Bad, Toilettenpapier, Spülschwamm und Spülmittel.

### Apotheke

Siehe Kapitel 16 (Im Notfall).

### Bettwäsche

Bettwäsche ist im Mietpreis enthalten.

### Bücher

Eine kleine Auswahl (Reiseführer, Kinderbücher, Romane) in deutscher und englischer Sprache sind vorhanden.

### Bügeleisen und Bügelbrett

Ein Bügeleisen und ein Bügelbrett stehen im Haushaltsschrank in der Küche kostenlosen Benutzung bereit.

### DVDs und Player

Ein DVD-Player und eine DVD-Auswahl ist vorhanden.

### Elektrokamin

Ein Elektrokamin steht saisonal zur Verfügung.

### Endreinigung

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten.

### Erste-Hilfe-Koffer

Befindet sich in der Küche im Haushaltsschrank

### Fahrräder

Siehe Kapitel 12 (Aktiv sein).

### Feuerlöscher

Finden Sie in der Küche im Haushaltsschrank.

### Gasgrill

Siehe Kapitel 5 (Terrasse und Grill).

### Geschirrspüler

Es stehen Geschirrspültabs zur Verfügung.

### Geschirrtücher

Geschirrtücher sind im Mietpreis enthalten.

### Haartrockner

Befinden sich in beiden Bädern unter dem Waschbecken.

### Handtücher/ Geschirrtücher/ Poolhandtücher

Sind im Mietpreis enthalten.

### Home Office

Siehe Kapitel 9 (Arbeiten).

### Infomappe

Enthält Bedienungsanleitungen + weitere Informationen.

### Klimaanlage

Die Klimaanlage kann kühlen und heizen. Bitte stellen Sie sich die Temperatur so ein, wie es für Sie komfortabel ist.

### Koffer

Ihre Koffer können Sie im Abstellraum lagern.

### Ladestation

Die USB-Ladestation im Wohnzimmer ermöglicht das gleichzeitige Laden von bis zu 6 Geräten. Sie benötigen nur Ihre passenden Ladekabel.

### Müll

Müllbehälter befinden sich an der Straßenecke. Bitte beachten Sie den Hinweis in Kapitel 2 (Das Haus).

### Nespresso-Kaffee

Siehe Kapitel 3 (Die Küche).

### Notfall

Siehe Kapitel 16 (Im Notfall). Im Notfall wählen Sie 112.

### Parken und E-Laden

Parken bis zu 4,50m Fahrzeuglänge auf dem Grundstück, ansonsten auf der Straße. Sie können Ihr Elektrofahrzeug an unserer Wallbox gegen Aufpreis laden.

### Playstation

Siehe Kapitel 7 (Entspannen).

### Regenschirm

Zwei Regenschirme finden Sie im Haushaltsschrank.

### Safe

Für Ihre Wertgegenstände steht ein Safe zur Verfügung.

### Saftpresse

Siehe Kapitel 3 (Die Küche).

### Sahara-Regen („Schlammregen“)

Es handelt sich um Sand aus der Sahara, der gelegentlich auf die Insel regnet. Er ist ungefährlich, verursacht aber starke Verschmutzungen. Der Gästeservice wird sich bemühen, diese schnellstmöglich zu beseitigen. Sie können Terrasse und Gartenmöbel aber auch selbst mit dem Wasserschlauch abspülen und sofort wieder nutzen.

### Spiele

Eine kleine Auswahl an Spielen ist vorhanden.

### Strandspielzeug

Siehe Kapitel 13 (Urlaub mit Kindern).

### Staubsauger und Besen

Finden Sie im Haushaltsschrank in der Küche.

### Taxi

Ein Taxi können Sie unter +34 971 134 700 rufen.

### TV

Siehe Kapitel 7 (Entspannen).

### Videoüberwachung

Es gibt zwei Kameras, die die Eingänge überwachen, wenn das Haus leer steht. Die Videoaufzeichnung ist NICHT AKTIVIERT, wenn das Haus vermietet ist.

### Wäschetrockner

Ein Wäschetrockner steht zur kostenlosen Benutzung bereit. Bitte leeren Sie nach Benutzung den Wasserbehälter.

### Waschmaschine

Eine Waschmaschine steht kostenlos zur Verfügung.

### Whirlpool

Siehe Kapitel 4 (Der Whirlpool).



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

für die Nutzung des Ferienhauses der Vermieter Katja + André Barthels In Carrer del Pou 27, 07160 Paguera, Spanien

### Präambel

Das Ferienhaus ist nicht der Erstwohnsitz der Vermieter. Unabhängig von der Dauer des Aufenthaltes handelt es sich bei dem Mietverhältnis um eine touristische Vermietung (Lizenz ETV/8960) und nicht um ein Langzeitmietverhältnis. Außer der Überlassung des Mietobjektes und einer Endreinigung werden durch den Vermieter keine Leistungen erbracht. Er kann sich vor Ort durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Für die Vermietung des Ferienhauses gelten die folgenden Bedingungen:

### § 1 Buchungsbestätigung

Die Reservierung für das Ferienhaus wird mit dem Zugang der Buchungsbestätigung beim Mieter per Post oder E-Mail rechtskräftig.

### § 2 Zahlung

Die Anzahlung in Höhe von 25% der Gesamtsumme ist spätestens innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung zahlbar. Die verbleibende Anzahlung muss 60 Tage vor Anreise bei den Vermietern eingehen. Wird eine Anzahlung nicht fristgerecht geleistet, gilt dies als Rücktritt des Mieters im Sinne von § 8 dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Im Falle von rabattierten Übernachtungspreisen oder Aufhalten von mehr als 21 Tagen können abweichende Zahlungskonditionen vereinbart werden. Die geltenden Vereinbarungen ergeben sich dann aus der Buchungsbestätigung.

### §3 Kautlon

3.1 Der Vermieter kann die Hinterlegung einer Kautlon in Höhe von 500 EUR bzw. 1.000 EUR (siehe § 9.2) als Überweisung oder durch Vorautorisierung einer Kreditkarte fordern. Sofern die Kautlon per Überweisung bezahlt wird, muss diese spätestens 1 Tag vor der Anreise auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein.

3.2 Die Kautlon wird spätestens 7 Tage nach der Abreise – in Fällen gemäß § 9 unter Abzug der Energiekosten – zurückgezahlt bzw. freigegeben, wenn sich das Ferienhaus in einem vertragsgemäßen Zustand befindet. Sollten Schäden oder Verschmutzungen am Haus oder der Einrichtung bzw. ein Schlüsselverlust eingetreten sein, ist der Mieter verpflichtet, diese dem Vermieter unverzüglich – spätestens jedoch bei der Abreise – zu melden. Der Vermieter ist in diesem Fall berechtigt, die Schadenssumme von der Kautlon einzubehalten. Bei Schlüsselverlust werden pro verlorenem Schlüssel 20 EUR berechnet.

### § 4 An- und Abreise

4.1 Am Anreisetag steht das Ferienhaus ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Die Anreise ist bis 19:00 Uhr möglich. Eine spätere Anreise kann im Einzelfall bis spätestens 4 Wochen vor Anreise beim Vermieter angefragt werden.

Am Abreisetag ist das Ferienhaus in besenreinem Zustand bis 10:00 Uhr an den Vermieter zu übergeben.

4.2 Spätestens eine Woche vor Anreise ist eine telefonische Voranmeldung bei dem zuständigen Dienstleister für die Gästebetreuung erforderlich, um die Zeit für die Übergabe des Ferienhauses verbindlich abzustimmen. Ohne rechtzeitige Terminabstimmung kann eine Übergabe des Objektes nicht oder erst verspätet erfolgen. Bei um mehr als 30 Minuten verspäteter Ankunft - sofern diese nicht aus Flugverspätungen resultieren - können Mehrkosten für die Hausübergabe in Höhe von 50 EUR anfallen. Diese werden von der Kautlon einbehalten, wenn der Dienstleister diese Kosten beim Vermieter geltend macht.

### § 5 Mietobjekt

5.1 Das Ferienhaus wird mit vollständigem Inventar vermietet. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib im Ferienhaus vorgesehen. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Über den Zustand des Hauses und des Inventars werden eventuelle Rügen nur innerhalb 24 Stunden ab Anreise anerkannt. Der Mieter haftet in Höhe der Wiederbeschaffungskosten für alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden.

5.2 Die Hausordnung (siehe Anlage) ist Bestandteil des Mietvertrages.

5.3 Im Haus darf nicht geraucht werden. Hierzu zählen auch alle Arten von E-Zigaretten. In den Wohnräumen befinden sich zu Ihrer Sicherheit Rauchmelder. Diese reagieren auch auf Zigarettenrauch, der einen Fehlalarm verursachen würde. Ein Verstoß gegen das Rauchverbot gilt als vertragswidriger Gebrauch im Sinne von § 5.6 und berechtigt den Vermieter zur sofortigen fristlosen Kündigung des Mietvertrages. Sollte bei der Abreise Rauchgeruch im Haus festgestellt werden, schuldet der Mieter eine erhöhte Reinigungsgebühr von zusätzlich 500 EUR, die von der Kautlon einbehalten wird.

5.4 Das Haus darf nicht für Aktivitäten genutzt werden, die die Nachtruhe (zwischen 23 und 7 Uhr) oder das Anstandsgefühl der Nachbarn verletzen bzw. einer behördlichen Genehmigung bedürfen.

5.5 Das Mitbringen von Haustieren in das Ferienhaus ist grundsätzlich nicht zulässig. Gegen Aufpreis kann die Haltung eines Hundes im Einzelfall vereinbart werden, wenn dies bei der Buchung angefragt und durch den Vermieter bestätigt wurde. Sollte die Hundehaltung genehmigt werden, gelten hierfür die folgenden Bedingungen:

- Ein Hund ist nur erlaubt ab einem Mindestalter von 1 Jahr und bis zu einem Gewicht von 10 kg sowie einer Schulterhöhe von 35cm.
- Das Mitbringen eines Hundes der folgenden Rassen ist generell verboten: American Staffordshire



Terrier, Bullterrier, Pitbull Terrier, Bullmastiff, Staffordshire Bullterrier, Cane Corso, Dogo Argentino, Bordeaux Dogge.

- Hunde dürfen sich weder auf dem Sofa noch auf Stühlen oder in den Betten aufhalten.
- Die Verunreinigung des Hauses oder der Außenanlagen durch Hundeeckremente (Kot oder Urin) ist verboten und muss sofort beseitigt werden.

Sollte bei der Abreise eine durch die Hundehaltung bedingte, übermäßige Verschmutzung des Hauses oder des Gartens festgestellt werden, schuldet der Mieter – neben dem Ersatzanspruch für eventuell beschädigte Einrichtungsgegenstände – eine erhöhte Reinigungsgebühr von zusätzlich 250 EUR, die von der Kautions einbehalten werden.

5.6 Die Anmeldung eines Wohnsitzes durch den Mieter oder einen Mitreisenden im Mietobjekt ist unzulässig.

5.7 Bei vertragswidrigem Gebrauch des Ferienhauses, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens, nicht genehmigter Tierhaltung etc., sowie bei Zahlungsverzug der Miete gemäß § 2 kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt dem Vermieter als Ersatz für den entstandenen Schaden.

#### **§ 6 Gästeregistrierung**

Alle Gäste ab 16 Jahre sind bei Anreise gesetzlich zur Vorlage eines Ausweisdokuments, Angabe ihrer Personalien und Unterzeichnung eines Anmeldeformulars verpflichtet. Der Vermieter muss diese Daten online an die spanischen Behörden (Guardia Civil) melden und die Meldeformulare in einem Gästeregister aufbewahren.

Die wahrheitsgemäße und vollständige Angabe der erforderlichen Informationen und Unterschriften ist eine zwingende Voraussetzung für den Aufenthalt im Mietobjekt. Sofern nicht alle Gäste über 16 Jahren dieser Verpflichtung nachkommen, ist der Vermieter verpflichtet, die Übernachtung zu verweigern. In diesem Fall wird der Vermieter von der Pflicht zur Erbringung der vertraglichen Leistung frei und der Mieter verliert das Recht zur Nutzung des Mietobjektes.

#### **§ 7 Überbelegung und Untervermietung**

7.1 Das Ferienhaus darf maximal mit 4 Erwachsenen plus 1 Kleinkind bis 3 Jahre im Kinderbett oder im Bett der Eltern benutzt werden. Bei Überbelegung hat der Eigentümer das Recht, überzählige Personen abzuweisen oder den Mietvertrag wegen vertragswidrigem Gebrauch gemäß § 5.7 zu kündigen.

7.2 Die Untervermietung des Mietobjektes durch den Mieter ist untersagt. Der Mieter haftet in voller Höhe für alle Schäden, die dem Vermieter aufgrund einer unberechtigten Untervermietung entstehen.

#### **§ 8 Rücktritt**

Ein Rücktritt von der Anmietung vor dem geplanten Anreiseterrmin muss schriftlich per E-Mail an

booking@casa-flora.es mitgeteilt werden. Der Vermieter hat einen pauschalierten Schadenersatzanspruch nach folgender Staffelung:

- ab 90 Tage vor Reiseantritt: 12,5%
- ab 60 Tage vor Reiseantritt: 100%

der vereinbarten Miete. Der Schadenersatz wird mit der bis dahin zur Zahlung fällig gewordenen Anzahlung verrechnet. Dem Mieter steht es frei, dem Vermieter einen geringeren Schaden nachzuweisen. Der Abschluss einer Versicherung gegen Reiseabbruch und -rücktritt wird empfohlen.

Im Falle von rabattierten Übernachtungspreisen oder Aufhalten von mehr als 21 Tagen können im Einzelfall abweichende Stornoregelungen vereinbart werden.

Bei Nichtanreise, Reiseabbruch, verspäteter bzw. nicht zustande gekommener Übergabe (siehe § 4), berechtigter Verweigerung des Zutritts (siehe § 6) oder fristloser Kündigung des Mietvertrages (siehe § 5.7) steht dem Vermieter die vereinbarte Miete in voller Höhe zu.

#### **§ 9 Abweichende Regelungen in den Wintermonaten**

Bei einem Aufenthalt in den Wintermonaten (November bis März) gelten folgende abweichende Regelungen:

- Die Nutzung des Whirlpools ist nicht inklusive und kann gegen Aufpreis zugebucht werden.
- Die Elektroenergie ist nicht inklusive. Der Verbrauch wird tagesgenau ermittelt. Die Kosten in Höhe von 0,30 EUR pro kWh werden bei der Abreise von der Kautions einbehalten.
- Abweichend von § 3 wird eine Kautions in Höhe von 1.000 EUR vereinbart. Sie dient auch als Vorauszahlung auf die Stromkosten.

#### **§ 10 Haftung des Vermieters**

10.1 Der Vermieter haftet dem Mieter nur für vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden. Eine Haftung für leichte Fahrlässigkeit besteht nur bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten („Kardinalpflichten“). Dies gilt nicht für Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit, sofern diese dem Vermieter zuzurechnen sind.

10.2 Die Haftung des Vermieters für Verlust von Wertsachen, eventuelle Störungen der Internetverbindung, der Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen höherer Gewalt ist ausgeschlossen.

#### **§ 11 Recht und Schriftform**

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Nur die deutschsprachige Fassung dieses Dokumentes ist rechtlich bindend. Alle Vereinbarungen zwischen Mieter und Vermieter erfordern die Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung der Schriftformerfordernis.

#### **§ 12 Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Geschäftsbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinn gemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Geschäftsbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.







## Hausordnung

¡Hola, bienvenidos!

Hallo und herzlich Willkommen in der Casa Flora Paguera!

Unser Haus soll Ihnen ein Zuhause im Urlaub sein. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Diese Hausordnung ist Bestandteil des zwischen Ihnen und den Eigentümern der Casa Flora Paguera bestehenden Mietvertrages. Ein Verstoß gegen die Hausordnung stellt einen Verstoß gegen den Mietvertrag dar.

- **Kontaktdaten:** So erreichen Sie uns.
  - Ihr Ansprechpartner vor Ort:  
Mallorca Engel +34 660 040 872  
  - Ihre Vermieter:  
Familie Barthels +49 331 24341638  
- **Sorgfaltspflicht:** Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Die Eingangstür sollte grundsätzlich geschlossen gehalten und bei Verlassen des Hauses verschlossen werden. Gleiches gilt für die Fenster. Die Persianer sind bei Regen und Abwesenheit (zwischen Oktober und April) zu schließen.
- **Besucher:** Tagesbesucher können Sie jederzeit empfangen. Es ist jedoch nicht erlaubt, unangemeldete Gäste im Haus übernachten zu lassen.
- **Rauchen:** Das Rauchen ist nur im Außenbereich gestattet. Die Nichtbeachtung führt zu zusätzlichen Kosten.
- **Haustiere:** Bestimmte Haustiere sind bei uns nach vorheriger Absprache willkommen. Sie dürfen jedoch nicht auf Couch, Stühle oder ins Bett. Jegliche Verunreinigungen des Hauses oder des Gartens sind zu vermeiden.
- **Parken:** PKWs bis zu einer Fahrzeuglänge bis 4,50 m können auf der Pflasterung in der Einfahrt geparkt werden. Längere Fahrzeuge parken auf der Straße. Direkt vor dem Tor gilt ein offizielles Parkverbot, auch für Gäste. Die Rasenfläche darf wegen der Bewässerungsanlage nicht befahren werden.
- **Beschädigungen:** Bitte teilen Sie uns mit, wenn ein Schaden entstanden sein sollte, damit wir das Haus für den nächsten Gast wieder in Ordnung bringen können.
- **Küche:** Bitte stellen Sie Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke sowie heiße Töpfe oder Gegenstände nicht ohne Untersetzer auf Tische oder Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden bitte immer ein Schneidebrett als Unterlage.
- **Fahrräder, Kinderwagen und Koffer:** Sollten in der Garage abgestellt werden.
- **Bad:** Wir bitten Sie, die Glaselemente der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. In Abflüsse und Toiletten dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste o.ä. geschüttet werden.
- **Handtücher:** Für die Dauer Ihres Aufenthaltes stellen wir Handtücher zur Verfügung. Diese dürfen nicht mit an den Strand genommen werden.
- **Wertgegenstände:** Bitte nutzen Sie den Safe. Der Vermieter haftet nicht für Verlust von Wertgegenständen.
- **Umwelt:** Auch uns liegt die Umwelt am Herzen.
  - Bitte schalten Sie das Licht und alle technischen Geräte aus, wenn sie nicht benötigt werden,
  - sparen Sie Elektroenergie, indem Sie die Klimaanlage im Sommer nicht kälter als 24 Grad und Winter nicht wärmer als 22 Grad einstellen,
  - verschwenden Sie kein Wasser und
  - trennen Sie den Müll. Mülltonnen für Papier, Kunststoff und Glas befinden sich nur wenige Minuten vom Haus entfernt auf dem Bulevar de Peguera.
- **Whirlpool:** Bitte beachten Sie unsere Whirlpool-Regeln. Diese finden Sie am Whirlpool sowie in der Gästeeinformation. Die Nichteinhaltung kann zu zusätzlichen Kosten führen.
- **Ruhezeiten:** Es gilt Nachtruhe von 23 bis 7 Uhr.
- **Gasgrill:** Bitte reinigen Sie den Grill nach der Benutzung gründlich. Eine Anleitung hierzu finden Sie in der Garage oder in der Gästeeinformation. Die Nichtbeachtung verursacht zusätzliche Kosten.
- **Abreise:** Das Haus steht Ihnen am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung. Die Kosten der Endreinigung sind im Reisepreis bereits enthalten. Sie sind auf einem normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Das Ferienhaus ist bei der Abreise besenrein zu verlassen. Bitte leeren sie auch alle Mülleimer (inklusive Badezimmer). Das Geschirr muss sauber in den Schränken sein, oder zumindest in den Geschirrspüler eingeräumt und der Waschgang gestartet sein.





**CASA FLORA  
PAGUERA**  
MALLORCA WORKATION

Carrer del Pou 27  
07160 Paguera  
Mallorca | Spanien  
<https://casa-flora.es>

